

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Горького, 87 г.Сочи за 2022 год

Показатели	Сумма, руб.
Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего	3 762 097,23
Начислено собственникам помещений за период, всего	30 503 848,73
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 014 765,02
- горячее водоснабжение	1 734 877,15
- отопление	1 795 853,67
- холодное водоснабжение	811 201,77
- электроэнергия	3 620 648,34
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	18 122 182,40
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 595 559,55
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 282 798,22
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	805 270,55
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	442 179,81
- аварийное обслуживание	941 878,95
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	718 991,57
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	762 131,06
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	524 863,84
- прочие работы	9 048 508,85
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	14 542,11
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	14 408,14
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	1 175 893,88
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	2 510,01
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	11 178,12
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 559 923,07
<u>Всего доход МКД</u>	29 877 983,68
<u>Расход МКД</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 047 080,36
- горячее водоснабжение	1 766 873,52
- отопление	1 813 661,22

-холодное водоснабжение	853 198,33
-электроэнергия	3 728 195,08
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	18 588 658,17
из них:	
- содержание помещений общего пользования	2 662 370,80
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2 341 558,81
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	825 998,70
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	453 561,78
- аварийное обслуживание	966 123,48
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	737 498,84
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	781 748,77
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав рбщего имущества многоквартирного дома	538 374,15
- прочие работы	9 281 422,84
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	15 112,84
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	15 316,37
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	1 087 767,47
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	11 174,74
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 576 810,63
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	30 503 848,73
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	4 387 962,28
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева